

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-36894-ISAW-1/2022

Заводни број: 351-1142/22

Датум: 17.11.2022. године

22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022- IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС", бр. 2/19) решавајући по захтеву инвеститора Васић Милана [REDACTED] из Кленка, [REDACTED], поднетог путем ЈП "ТАС-РУМА" из Руме, овлашћено лице, Ковачевић Александар из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Васић Милана [REDACTED] из Кленка, [REDACTED], за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбени објекат бр. 1, у Кленку, ул. Грабовачки пут бр. 26, на катастарској парцели број 1992 к.о. Кленак, као неоснован.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 17. 11. 2022. године, инвеститор инвеститор Васић Милана [REDACTED] из Кленка, [REDACTED], путем ЈП "ТАС-РУМА" из Руме, овлашћено лице Ковачевић Александар из Руме, поднео је захтев овом Одељењу за добијање Одобрења за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак

величине мерача Г-4 у стамбени објект бр. 1, у Кленку, ул. Грабовачки пут бр. 26, на катастарској парцели број 1992 к.о. Кленак, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Идејни пројекат бр. 6-490 од 30. 11. 2021. године у електронској форми - pdf формат, израђен од Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА , бр. 136.
- Доказ о плаћеној накнади на име републичке административне таксе у износу од 810,00 динара и накнаде на име Централног регистра у износу од 2.000,00 динара.
- Лист непокретности 2027 к.о. Кленак од 14.10.2021. године.
- Пуномоћ дата ЈП "ГАС-РУМА" из Руме.
- Овлашћење за подношење захтева дата Ковачевић Александру из Руме.
- Скицу одржавање катастра непокретности од 24.8.2021. године.
- Решење о озакоњењу објекта бр. 351-661/2021 од 5.1. 2022. године, издато од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), предвиђено је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а у складу са Законом.

Дана 27. 10. 2022. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузело Лист непокретности бр. 2027 к.о. Кленак, те је увидом у исти утврдио да је за објекте на предметној парцели, започет поступак озакоњења.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора надлежни орган је утврдио следеће:

- У идејном пројекту није правилно нумерисан број објекта у који се уводи унутрашња гасна инсталација. Предметни објект је стамбени објект бр. 6, а објект бр. 1 и објект бр. 2 више не постоје.

- У текстуалном делу пројектне документације извођење предметних радова односи се на објект бр. 1, а у графичком делу документације приказано је да се унутрашња гасна инсталација уводи у објект бр. 2.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш